



EMPRESA PAULISTA DE PLANEJAMENTO METROPOLITANO SA - EMLASA

C.N.P.J. 47.093.703/0001-75
vinculada à SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA E PLANEJAMENTO



RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO - 2007

1. PLANEJAMENTO REGIONAL METROPOLITANO

A Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano (Emplasa), institucionalmente responsável pela realização do planejamento regional metropolitano no Estado de São Paulo, deu prosseguimento, em 2007, à sua já longa história de 32 anos de atuação, desenvolvendo e atendendo programas e projetos prioritários do Governo, importantes ações e trabalhos voltados para a manutenção, atualização e aperfeiçoamento dos instrumentos indispensáveis ao planejamento, acompanhamento e compreensão das dinâmicas urbanas e regionais e para a requalificação e revitalização urbanas. Dentre estes, destacamos:

• Atividades de Caráter Permanente

- A Empresa manteve e atualizou:
- bases de dados e informações: físico-territoriais, socioeconômicas, infra-estruturais e equipamentos urbanos e sociais, ambientais, legais e institucionais;
 - o Sistema Cartográfico da Região Metropolitana de São Paulo (SCM);
 - o acervo documental gerado pela Emplasa e por outros órgãos e entidades públicos e privados.
- Além disso, gerou os seguintes produtos de informação:
- **Projeto Unidades de Informações Territoriais (UITs)** - Desenvolvido mediante contrato com o Consórcio Intermunicipal do Grande ABC, que produziu unidades de informações socioeconômicas e sobre o uso do solo para os sete municípios da sub-região, envolvendo aplicativos para disseminação das informações via web.
 - **"Por Dentro do Grande ABC"** - Disponibiliza informações, de várias naturezas, permitindo caracterizar a região sob diferentes ângulos e apontar suas potencialidades e oportunidades.
 - **Informações Geográficas** - Contratadas pela Secretaria Estadual de Economia e Planejamento, a Emplasa deu suporte à montagem do projeto "Sistema de Informações Geográficas para o Planejamento Metropolitano" (Sigplam), executando o projeto "Consolidação de Bases Cartográficas e Vetorização de Recortes Territoriais das Regiões Metropolitanas do Estado de São Paulo".

• Atividades de Apoio e Capacitação Municipal

Atividades de assessoramento técnico aos municípios de Santa Bárbara d'Oeste e Francisco Morato para realização de recadastramento imobiliário, planta de valores e modelo de avaliação imobiliária.

• Monitoramento do Uso do Solo das Regiões Metropolitanas do Estado de São Paulo

A Emplasa iniciou o mapeamento e interpretação das transformações no uso do solo da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP), a partir da produção de base cartográfica única, a fim de conhecer e acompanhar as transformações no uso e ocupação do solo. O trabalho deverá recobrir as três regiões metropolitanas do Estado, visando orientar a definição de padrões desejáveis de crescimento das regiões metropolitanas.

• Acompanhamento e Análise dos Investimentos Estruturadores dos Espaços Metropolitanos

O trabalho realiza a sistematização e análise integrada dos investimentos estruturadores - especialmente nas áreas de transporte, saneamento e habitação -, considerando os seus efeitos como indutores do uso e ocupação adequados para os territórios metropolitanos.

• Quadro Regional das Diretrizes de Ordenamento Espacial dos Planos Diretores Municipais nas Regiões Metropolitanas

O trabalho mapeia e analisa as diretrizes de ordenamento espacial, em uma abordagem regional, observando as interferências, conflitos e sinergias quanto ao uso do solo com relação às proposições setoriais - sobretudo nos setores de saneamento ambiental, transportes e habitação - e às diretrizes de desenvolvimento regional. O trabalho visa a compatibilização entre as diretrizes de ordenamento territorial propostas pelos planos diretores dos municípios integrantes das regiões metropolitanas do Estado.

Parque Estadual do Belém

A Emplasa iniciou o estudo para a implantação de um parque, na área denominada Chácara Belém, com cerca de 290 mil m², situada na sub-região leste do Município de São Paulo.

Requalificação Urbana do Eixo Metropolitano São Paulo - ABC

A Emplasa iniciou estudos para reconversão funcional e requalificação urbana do eixo metropolitano do Rio Tamanduatey, cujo vale corta os Municípios de São Paulo, São Caetano do Sul, Santo André e Mauá. Delimitou uma faixa de 5km, situada ao longo do rio e da Ferrovia Santos - Jundiaí, como área prioritária para os estudos.

2. PRESEÇA NO CONJUNTO DE AÇÕES DO GOVERNO

A Emplasa dá suporte permanente ao Fundo de Financiamento e Investimento da RMSP (Fumefi), atuando como agente técnico na fiscalização e acompanhamento da aplicação dos recursos do Fundo. Em 2007, acompanhou e fiscalizou 32 contratos de obras de infra-estrutura (pavimentação, drenagem, canalização de córrego, execução de reservatório de amortecimento de cheias, obras de construção de terminal rodoviário e muros de arrimo). A Empresa participou, também, da discussão de importantes questões envolvendo o desenvolvimento das regiões metropolitanas em cursos, seminários, encontros, congressos, contribuindo com sua ampla experiência na área e se beneficiando com a experiência dos diferentes órgãos do Estado.

3. ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

A Diretoria Administrativa e Financeira programou e geriu suas atividades, em 2007, com vistas à busca e manutenção do equilíbrio financeiro da Empresa, com política de racionalização e redução de despesas, à simplificação e desburocratização de procedimentos e de instrumentos de comunicação interna, e à estruturação da empresa. Estudos foram elaborados internamente para preparação de proposta relativa a pessoal a ser submetida às instâncias superiores do Governo, tendo sido aprovado o redimensionamento do quadro de pessoal, com novos cargos de livre provimento, para preenchimento em 2008, e novos cargos permanentes, para provimento em 2009, mediante realização de concurso público. Foi autorizada, ainda, a contratação da Fundação do Desenvolvimento Administrativo (Fundap) para elaboração de plano de cargos, carreiras e salários, de dimensionamento de quadro, quanto ao número adequado e perfis de profissionais para cumprimento da missão da Empresa, e de sistemática de avaliação de desempenho, trabalho a ser concluído em 2008.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31/12/2007 E 2006 (Em R\$ mil)

ATIVO	2007		2006		PASSIVO	2007		2006	
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e Bancos	138	550	Fornecedores	183	282				
Aplicações Financeiras	4.864	4.062	Salários e Férias a Pagar	1.562	2.052				
Contas a Receber	656	1.010	Créditos por Serviços Prestados	429	234				
Adiantamentos	274	135	Contribuições Sociais e Impostos a Recolher	1.173	1.401				
Valores a Recuperar	18	134	Adiantamentos por Serviços Contratados	76	313				
Estoque de Material de Consumo	42	49	TOTAL DO CIRCULANTE	3.423	4.282				
Despesas Antecipadas	10	8	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO						
TOTAL DO CIRCULANTE	6.002	5.948	Provisão para Contingências Trabalhistas	3.743	3.679				
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.743	3.679				
Depósitos Judiciais	2.964	2.715	PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
PERMANENTE			Capital Social	9.907	9.907				
INVESTIMENTOS	5.676	5.676	Adiantamentos para Integralização de Capital	2.391	2.109				
Participação na Cia. do Metrô	4.161	4.161	Prejuízos Acumulados	3.053	3.667				
Participações em Outras Sociedades	1.515	1.515	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.245	8.349				
IMOBILIZADO	1.506	1.581	TOTAL DO PASSIVO	16.411	16.310				
DIFERIDO	263	390							
TOTAL DO PERMANENTE	7.445	7.647							
TOTAL DO ATIVO	16.411	16.310							

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2007 E 2006 (Em R\$ mil)

	2007	2006
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	21.249	21.901
Subvenção Governamental para Custeio	18.704	17.388
Prestação de Serviços	2.545	4.513
DEDUÇÕES DA RECEITA	(129)	(233)
ISS sobre Receita de Prestação de Serviços	(129)	(233)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	21.120	21.668
Custo dos Serviços Prestados	(11.355)	(12.306)
RESULTADO BRUTO	9.765	9.362
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	(8.971)	(9.965)
Gerais e Administrativas	(9.514)	(10.331)
Despesas Financeiras	(3)	(88)
Receitas Financeiras	505	453
Outras Receitas Operacionais	41	1
RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DE IR/CSLL	794	(603)
Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social	(180)	(149)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	614	(752)
RESULTADO POR LOTE DE MIL AÇÕES (EM R\$ 1,00)	0,0620	(0,0759)

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO NO PERÍODO DE 1/1 A 31/12/2007 E 2006 (Em R\$ mil)

HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL		ADIANTAMENTOS P/INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL		PREJUÍZOS ACUMULADOS		TOTAL
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005							
Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	9.907	9.907	721	721	(2.915)	(2.915)	7.713
Resultado Líquido do Exercício	-	-	1.388	1.388	-	-	1.388
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006							
Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	9.907	9.907	2.109	2.109	(3.667)	(3.667)	8.349
Resultado Líquido do Exercício	-	-	282	282	-	-	282
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007							
Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	9.907	9.907	2.391	2.391	(3.053)	(3.053)	9.245

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 (Em R\$ mil)

1. Contexto Operacional

A Empresa tem por objetivo realizar as atividades de apoio ao planejamento, programação, organização, coordenação e controle da execução dos serviços comuns de interesse metropolitano ou a eles relativos, bem como executar os que forem necessários à implementação de planos e projetos executivos, de interesse de regiões metropolitanas, podendo, ainda, exercer as demais atividades destinadas à consecução de suas finalidades.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas de acordo com a Lei das Sociedades por Ações.

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis

- As aplicações financeiras são demonstradas ao valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do Balanço.
 - As contas a receber de clientes e outros são registradas e mantidas no Balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.
 - A provisão para devedores duvidosos foi constituída em montante suficiente pela administração da sociedade para cobrir eventuais perdas sobre os valores a receber.
 - Os estoques de materiais de consumo são demonstrados ao custo médio de aquisição, inferior aos valores de reposição ou realização.
- Os investimentos são demonstrados ao valor de aplicação, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995 e ajustados por provisão para perdas. A participação no capital da Companhia do Metropolitano de São Paulo (Metrô) é de aproximadamente 0,000387%. O investimento na Cia. do Metrô está ajustado pelo valor nominal das ações. O Investimento na Rede Ferroviária Federal (em liquidação) está

ajustado pelo valor patrimonial das ações. O imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. As depreciações são calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens. e. A provisão para férias é constituída com base nos direitos adquiridos pelos empregados até a data do Balanço e inclui os correspondentes encargos sociais.

4. Imobilizado

Contas	Taxa de Depreciação	2007	2006
Instalações e Equipamentos	10%/20%	3.033	3.039
Móveis e Utensílios	10%	763	538
Veículos	20%/25%	3.743	3.743
Linhas Telefônicas		56	56
		7.595	7.376
Depreciações Acumuladas		(6.089)	(5.795)
Total		1.506	1.581

5. Patrimônio Líquido

a. Capital Social
O Capital Social da Emplasa é autorizado até o montante de R\$ 175.000 mil. O Capital Social de R\$ 9.907 mil, totalmente subscrito e integralizado, é representado por 9 907 225 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal.

b. Dividendos e Juros sobre o Capital Próprio

O Estatuto da Emplasa prevê a distribuição de dividendos obrigatórios sobre o Lucro Líquido apurado no Balanço anual à razão de 6% (artigo 33, II).

6. Contingências Trabalhistas

Em 31 de dezembro de 2007, a Emplasa possuía processos judiciais de

DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS NO PERÍODO DE 1/1 A 31/12/2007 E 2006 (Em R\$ mil)

	2007	2006
ORIGENS DOS RECURSOS		
Das Operações	2.137	1.155
Resultado do Exercício	614	(752)
Depreciações e Amortizações	597	574
Aumento do Exigível a Longo Prazo	925	1.328
Redução do Realizável a Longo Prazo	-	4
Baixas do Imobilizado/Diferido	1	1
Dos Acionistas	282	1.388
Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital	282	1.388
TOTAL DAS ORIGENS	2.419	2.543
APLICAÇÕES DE RECURSOS		
Inversões em Imobilizado e Diferido	396	186
Aumento do Realizável a Longo Prazo	249	52
Redução do Exigível a Longo Prazo	861	-
TOTAL DAS APLICAÇÕES	1.506	238
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO	913	2.305
DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO		
ATIVO CIRCULANTE		
No Início do Exercício	5.948	3.802
No Final do Exercício	6.002	5.948
PASSIVO CIRCULANTE	(859)	(159)
No Início do Exercício	4.282	4.441
No Final do Exercício	3.423	4.282
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO	913	2.305

natureza trabalhista, para os quais foi constituída provisão de R\$ 3.743 mil (R\$ 3.679 mil em 31/12/06), classificada na rubrica "Provisão para Contingências Trabalhistas" no Exigível a Longo Prazo.

7. Cobertura de Seguros

A Emplasa mantém cobertura de seguro contra incêndio, em montante considerado suficiente para cobrir eventuais sinistros.

8. Eventos Subseqüentes

A administração está estudando os eventuais impactos nas demonstrações financeiras produzidos pela aprovação da Lei nº 11.638/07, que altera dispositivos previstos na Lei nº 6.404/76. Na visão preliminar da administração, não são esperados ajustes significativos no patrimônio/resultados da Empresa.

JURANDIR FERNANDO RIBEIRO FERNANDES Diretor-Presidente	HELENA MARIA GASPARIAN Vice-Presidente	ELOISA RAYMUNDOLANDA ROLIM Diretora Técnica	WANDERLEY DOS SANTOS Diretor Administrativo e Financeiro	ARNOR FELIX RAMOS JUNIOR CT - CRC 1SP109.294/O-5
--	--	---	--	--

PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Os abaixo-assinados membros do Conselho de Administração da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano SA (Emplasa) examinaram o Relatório de Administração, o Balanço Patrimonial, as Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2007, tomando conhecimento dos pareceres emitidos pelos Auditores Independentes - HORWATH TUFANI, REIS & SOARES AUDITORES INDEPENDENTES - e pelo

Conselho Fiscal, tudo em cumprimento ao disposto no inciso V, do artigo 142, da Lei Federal nº 6.404/76, com suas posteriores alterações, e disposições estatutárias. Eles opinam favoravelmente por sua aprovação pela Assembléia Geral Ordinária de Acionistas, a ser realizada no dia 16 de abril do corrente ano.

São Paulo, 14 de março de 2008

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os abaixo-assinados membros do Conselho Fiscal da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano SA (Emplasa), no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, tendo examinado o Relatório de Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007 e à vista do

parecer da HORWATH TUFANI, REIS & SOARES AUDITORES INDEPENDENTES, apresentado sem ressalvas, são de opinião que as citadas peças, examinadas à luz da legislação societária vigente, refletem adequadamente as situações patrimonial e financeira da

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Ilmos. Srs. Membros do Conselho de Administração da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano SA - Emplasa - São Paulo - SP. 1. Examinamos os balanços patrimoniais da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano SA - Emplasa, em 31 de dezembro de 2007 e 2006 e as respectivas demonstrações de resultados, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis. 2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria

aplicadas no Brasil e compreendemos: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e o sistema contábil e de controles internos da Empresa; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Empresa, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. 3. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis referidas no parágrafo 1 representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial

FRANCISCO VIDAL LUNA - Presidente
JURANDIR FERNANDO RIBEIRO FERNANDES - Conselheiro
LACIR FERREIRA BALDUSCO - Conselheiro
MARTA DORA GROSTEIN - Conselheira
REGINA MARIA PRÓSPERI MEYER - Conselheira
RENILSON REHEM DE SOUZA - Conselheiro
RONALDO BIANCHI - Conselheiro

Sociedade, estando em condições de serem apreciadas pela Assembléia Geral Ordinária de Acionistas. São Paulo, 13 de março de 2008

CLAUDIA MARIA D'ANGELO
ROBERTO NAGIB IZAR
MARIA CECILIA SÁ DE AGUIAR

e financeira da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano SA - Emplasa, em 31 de dezembro de 2007 e 2006, os resultados de suas operações, as mutações do seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de seus recursos correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. 26 de fevereiro de 2008

HORWATH TUFANI, REIS & SOARES Auditores Independentes
CRC 2SP015165/O-8
FRANCISCO DE PAULA DOS REIS JÚNIOR
Contador - CRC 1SP139268/O-6