



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2014

A Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano S.A. (Emplasa) é uma sociedade por ações, integrante da administração indireta do Estado de São Paulo, regendo-se pela Lei federal nº 6.404/76. Criada em 1975 para cuidar do planejamento da Grande São Paulo - única região metropolitana existente -, a empresa tem hoje como foco de suas ações o território da Macrometrópole Paulista (MMP).

CAMPOS DE ATUAÇÃO: Institucional, Bases do Planejamento, Planejamento, Projetos Urbanos e Gestão e Administração.

- INSTITUCIONAL

- Criação da Agência Metropolitana da Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte (RMVPLN).
Em tramitação: Decretos do Fundo de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Sorocaba (RMS) e do Fundo de Desenvolvimento das Aglomerações Urbanas e Projeto de Lei Complementar que cria a Agência da RMS.
Criação dos Gabinetes Metropolitanos de Gestão Estratégica de Segurança Pública (Gamesp) para RMS; conclusão dos estudos de viabilidade técnica para implantação de sistemas de videomonitoramento e dos Centros Integrados de Comando e Controle.
Secretaria Executiva dos Conselhos de Desenvolvimento das Regiões Metropolitanas de São Paulo (RMSP), Vale do Paraíba e Litoral Norte (RMVPLN) e de Sorocaba (RMS) e das Aglomerações Urbanas de Jundiaí (AUJ) e Piracicaba (AUP).
Secretaria Executiva dos Gamesps.
Consulta pública pela Internet para levantamento de informações sobre a RMS.
Cordenação do Seminário Emplasa - 40 anos de Planejamento Metropolitano; edição do livro e do calendário comemorativos dos 40 anos da Emplasa.
Lançamento do Atlas Digital das Unidades de Informações Territorializadas (UITs) das AUs de Jundiaí e Piracicaba. Em elaboração as UITs da RMS.
Biblioteca Virtual: Primeiro órgão do Governo do Estado a disponibilizar sua memória técnica para download na Internet: 5.080 usuários fizeram 32.746 downloads dos projetos realizados pela Emplasa e pelo Gegran (11.800 a mais que em 2013) e 8.626 usuários visualizaram os filmes da filmoteca.
WebSite EmplasaGeo/Geoinformação para o cidadão: implementação e atualização.

BASES DO PLANEJAMENTO

Projeto Mapeia São Paulo: 2ª Etapa em fase de implementação. Prevê a contratação de serviços de restituição de elementos relativos a 13 categorias de informação. Foi obtido financiamento do Fundo Estadual de Recursos Hídricos (Fehidro)/SSRH para realização de levantamentos cartográficos e temáticos da Bacia do Alto Tietê (RMSP).

Sistema Cartográfico Metropolitano (SCM): A cessão não onerosa de produtos do SCM respondeu - caso tivessem sido cobrados - a mais de R\$ 600 milhões, enquanto a venda de produtos do Sistema no período, a valores de mercado, equivaleu a R\$ 168.709,00.

Sistema de Visualização de Dados: Foi implementado o sistema de consulta pública de ortofotos gerados pelo Projeto Mapeia São Paulo, que permite a visualização e impressão das imagens com garantia de origem dos dados. Quase cinco mil usuários inscreveram-se, via site, para uso dos dados disponíveis.

Geoserviços - Acesso aos Dados do SCM: Foram gerados metadados e geoserviços que permitem acesso direto às principais coleções de mapeamentos temáticos do SCM.

Digitalização de Fotografias Aéreas: Aproximadamente 35 mil fotografias do Acervo Cartográfico do SCM foram digitalizadas e se encontram sob gestão da Emplasa.

Digitalização dos Mapeamentos Sistemáticos e Temáticos do SCM: Foi realizado internamente, em aproximadamente três anos, a digitalização, o tratamento e o georreferenciamento de praticamente todos os Mapeamentos Sistemáticos e Temáticos do Acervo do Sistema Cartográfico Metropolitano (SCM), compreendendo o Acervo do Gegran e da Emplasa.

Modernização do Sistema de Geoprocessamento da Emplasa/Portal EmplasaGeo: Melhorias da qualidade das publicações geoespaciais da Emplasa disponibilizadas na Web por meio do Portal EmplasaGeo, com armazenamento de dados "em nuvem", utilizando a tecnologia Google.

Monitoramento de Impactos do Uso do Solo na Área do Rodoneal: Contrato a Dersa em andamento desde 2013. A monitoria do Trecho Norte abrange análises técnicas da expansão urbana, realizadas com base em variáveis demográficas, ambientais e urbanas. Encontra-se em negociação a continuidade das atividades de monitoramento do Trecho Sul em 2015.

Índice Paulista de Capacidade de Investimento: Pesquisa, organização e análise de base de dados para avaliação da capacidade de financiamento dos municípios da MMP. Atualização da base de dados de finanças públicas dos municípios das RMs e AUs, incluindo dados/informações de 2012 e 2013, e cálculo do ranking dos índices de capacidade de investimento com recursos próprios e de terceiros para os municípios.

Indicador de Valorização Imobiliária: Termo de Cooperação Técnica

Emplasa/Fipe - FEA/USP e Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo (Arisp) para utilização de metodologia e acesso à base de dados Arisp sobre valor de imóveis em municípios da MMP, permitindo a construção de índice da valorização imobiliária derivada da implantação de obras públicas. Está em curso o cronograma de trabalho para 2015.

Monitoramento do PPA 2012-2015: Acompanhamento de projetos/investimentos do PPA 2012-2015 considerados estruturadores do território da MMP. Contempla os setores de transportes, saneamento ambiental e habitação, para avaliação de impactos dos investimentos públicos na organização/transformação do uso do solo na MMP. Utiliza o sistema de georreferenciamento SigaGeo.

Iniciativa Metropolis - Estudo Comparativo em Governança Metropolitana: Formação de uma rede de parceria internacional, coordenada pela Emplasa e apoiada por Metropolis (The World Association of Major Metropolises) para realização do Estudo Comparativo em Governança Metropolitana, concluído em setembro de 2014 e apresentado no 11º Congresso Mundial de Metropolis em Hyderabad (Índia).

Avaliação de Impactos Urbanísticos da Implantação de Corredores Metropolitanos de Ônibus na RMSP: Contrato Emplasa/EMTU para elaboração de estudos de avaliação de impactos e transformações nas dinâmicas econômicas e urbanas nas áreas de implantação dos Corredores Metropolitanos Alphaville, BRT Perimetral Alto Tietê e Corredor Itapevii/Cotia.

Impactos Urbanísticos da Implantação de Linhas do Metrô na RMSP: Contrato Emplasa/Metrô para elaboração de estudos de impactos e transformações nas dinâmicas econômicas e urbanas nas áreas de influência de implantação de linhas de metrô: Linha 2 - Verde (extensão - Estação Vila Prudente a Estação Dutra); Linha 6 - Laranja (Estação Rodovia Bandeirantes a Estação Cidade Líder); Linha 19 - Celeste (Estação Campo Belo a Tancredo Neves) e Linha 15 - Prata (Estação Ipiranga da CPTM a Estação Hospital Cidade Tiradentes).

Plano de Ação da Macrometrópole Paulista 2013-2040 (PAM): Plano de médio e longo prazos, que estabelece diretrizes, projetos e ações para a Macrometrópole Paulista (MMP). Publicados os resultados do Plano em quatro livros e um folder: 1 - Política de Desenvolvimento da Macrometrópole; 2 - Uma visão da Macrometrópole; 3 - Cenários e desafios da Macrometrópole; 4 - Carteira de Projetos do PAM. Em 2014, foram realizados reuniões e seminários com a assessoria do Programa das Nações Unidas para os Assentamentos Humanos (ONU-Habitat) para ampliar a discussão pública e validação política dos projetos e ações incluídos na Carteira de Projetos do Plano.

Indicadores de Resultados do PAM: Conjunto de indicadores específicos que permitem acompanhar o desenvolvimento dos projetos e ações da Carteira de Projetos do PAM 2013-2040. Formalização de Termo de Cooperação entre a Emplasa e a Investe SP (Agência Paulista de Promoção de Investimentos e Competitividade), da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, para definição e implementação dos indicadores de competitividade.

Governança de Serviços Ecosistêmicos na Macrometrópole Paulista: Elaboração de trabalho e apresentação no International Workshop Governance of Ecosystem Services: Challenges for Sustainable Development, realizado em março de 2014, Frankfurt, Alemanha. O trabalho identifica e analisa os ativos ambientais da MMP e as iniciativas de pagamentos por serviços ambientais. Esse trabalho foi incorporado ao Plano Metropolitano de Desenvolvimento Habitacional (PMDH) e ao PAM.

PROJETOS URBANOS

Plano Metropolitano de Desenvolvimento Habitacional (PMDH): Bases para o desenvolvimento do PMDH das Regiões Metropolitanas de São Paulo, Campinas, Baixada Santista, Vale do Paraíba e Litoral Norte com foco na proposição de áreas prioritárias e eixos territoriais estratégicos para ação integrada de habitação e desenvolvimento urbano (Contrato Emplasa/SH-CDHU), tendo como principais produtos:

i) Macrozoneamento dos Municípios Metropolitanos: Georreferenciamento do zoneamento dos municípios pertencentes às RMs e agregação dessas zonas em quatro macrozonas (urbana, rural, interesse ambiental e proteção integral) para apoiar a análise territorial e a identificação de áreas e eixos estratégicos para intervenção habitacional.

ii) Metodologia visando a potencialização do aproveitamento de terras prospectadas para atender à demanda habitacional.

iii) Regularização Fundiária: Levantamento, espacialização e análise da atividade de regularização fundiária realizada pela Secretaria da Habitação (SH) e parceria com os municípios metropolitanos; organização, mapeamento e análise, por RM e entre RMs, dos dados do processo de regularização de núcleos habitacionais pelo Programa Cidade Legal e de conjuntos habitacionais pela CDHU.

iv) Linhas e Programas Habitacionais: Levantamento e análise das políticas habitacionais atuantes nas RMs; compreensão das singularidades de cada RM e as implicações de política habitacional, entre outras análises.

v) Áreas de Oportunidade e Iniciativas Estratégicas para a Política Habitacional: Prospecção e espacialização de cerca de cinco mil áreas potenciais para empreendimento de conjuntos habitacionais em PMDH.

vi) Modelos Facilitadores para a Promoção Habitacional: Experiência

de Parceria Público-Privada e Habitação no Estado de São Paulo.

vii) Vetores Sistêmicos de Desenvolvimento Ambiental e Habitacional do PAM.

Sistema Integrado de Demanda Habitacional - Regiões Metropolitanas (SiHab-SP): Sistema de consulta aos cadastros de pessoas beneficiadas com atendimento habitacional. Projeto de transferência de tecnologia para implantação de sistema municipal de inscrição padronizado.

- Ambiente de Visualização de Dados Habitacionais: Caracterização e potencialidades do SiHab-SP e proposição, requisitos e funcionalidades do Sistema de Visualização de Dados Habitacionais do SiHab-SP, necessária para a apresentação das informações de forma georreferenciada.
Sistema de Beneficiados: Já em funcionamento na SH, possibilita o monitoramento da participação de famílias em programas habitacionais, por meio da consulta de CPFs dos interessados no Cadastro Nacional de Mutuários (Cadmut) da Caixa.

Pesquisas para apoiar o PMDH: Desenvolvidas em parceria com a Fundação Seade sobre os seguintes temas: subhabitação; legislação municipal sobre habitação popular; oferta habitacional com recursos municipais, estaduais e federais e ações normativas. Compreende, ainda, a adaptação da metodologia da PMU para municípios metropolitanos, a capacitação e sensibilização dos municípios para participação na pesquisa, e inclui a produção da base de dados. Abrangência: 172 municípios que compõem a Macrometrópole. Em 2014, foram desenvolvidos os produtos: Pesquisa Municipal Habitacional da Macrometrópole e Pesquisa para atualização dos indicadores habitacionais.

Projeto Governança Metropolitana no Brasil: Caracterização e avaliação da governança metropolitana e da gestão das funções públicas de interesse comum, visando subsidiar a agenda de políticas públicas para o país. Parceria Emplasa/Ipea, no âmbito da Plataforma Ipea de Pesquisa em Rede. Dois livros publicados: Funções Públicas de Interesse Comum nas Metropolitanas Brasileiras e Relatos e Estudos de Caso da Gestão Metropolitana no Brasil.

Sistema de Informações Geográficas para o Planejamento Metropolitano (Sigplam): Instrumento de apoio à articulação institucional, que viabiliza o compartilhamento eletrônico de informações sobre obras de expansão dos serviços públicos e análises referentes à sua inserção territorial. Inclui as redes de infraestrutura, as áreas de risco, dados de setores censitários 2010, bem como a produção de cartográficos para disponibilizar aos participantes do Sigplam e para uso da Emplasa, no desenvolvimento dos produtos referentes a contratos com a Secretaria de Habitação, Metrô e Dersa. Partícipes do Sistema: SPDR, IGC, Agem/BS, Emplasa, SSRH, Sabesp, Caesp, Metrô, CPTM, EMTU, PGE, PPI, Seade, IPT, Dersa, SMA, FCFP, Caesp, Sehab, CDHU.

Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais (Graprohab): Análise dos empreendimentos de parcelamento do solo para fins residenciais e de núcleos habitacionais a serem implantados nas regiões metropolitanas paulistas, nos termos do Decreto 52.053, 13/08/2007.

Projeto Emplasa/Universidade do Sul da Califórnia - Price School of Public Policy/FAU-USP

- International Laboratory Project: Realizado em janeiro de 2014 com o objetivo de capacitar estudantes da USC em projetos estratégicos desenvolvidos em diferentes países, visando à elaboração e ao aperfeiçoamento das análises sobre o desempenho das políticas públicas.
Measuring Housing Needs in Brazil: Pesquisa desenvolvida no âmbito do Acordo de Cooperação, cujos resultados foram apresentados em workshop realizado em novembro de 2014 sobre medidas de necessidades habitacionais, comparando-as com outras atualmente em uso.

GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO

Concurso Público: Realizado em 02/02/2014 para o preenchimento de 91 vagas nos cargos de Assistente Administrativo, Assistente Técnico, Analista Administrativo, Analista de Desenvolvimento Urbano e Regional, Analista de Geomática e Analista Jurídico. A convocação dos 55 primeiros aprovados ocorreu em 03/06/2014. Do total de convocados, estão efetivados 56 colaboradores.

Expansão da Emplasa: Realizadas adequações do Edifício Cidade IV, contemplando o 1º e o 2º pavimentos, até novembro de 2014. Conclusão das obras prevista para maio de 2015.

Instalação e Manutenção do Data Center: O Data Center Certificado da Emplasa, constituído por Sala-Cofre, Sala UPS (Uninterruptible Power Supply), Sala de Telecomunicações e Sala NOC (Network Operations Center), além de um gerador dedicado, conta com eficiente serviço de manutenção de suas instalações desde 2012, bem como de seus componentes.

Implementação de Projetos de Tecnologia da Informação: Vislumbrando a adoção de um Plano Diretor de TI, foram implementados os seguintes projetos: aquisição de 100 desktops, atualização tecnológica de ativos de rede e telefonia IP, celebração de contrato de manutenção do Data Center, implementação de Outsourcing de Impressão e Reprografia.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31/12/2014 E 2013 (Em R\$ mil)

Table with columns for ATIVO and PASSIVO, and sub-columns for 2014 and 2013. Rows include Circulante (Caixa, Contas a receber, Estoques, etc.), Não circulante (Realizável a longo prazo, Ativo permanente), and Total do ativo/passivo.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2014 E 2013 (Em R\$ mil)

Table with columns for 2014 and 2013. Rows include Receita operacional bruta, Receita bruta de serviços, Receita operacional líquida, Custo dos serviços prestados, Lucro bruto, Despesas (receitas) operacionais, Lucro (prejuízo) operacional antes das participações societárias e do resultado financeiro, Resultado de participações societárias, Resultado financeiro, Despesas financeiras, Receitas financeiras, Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social, Lucro (prejuízo) líquido do exercício, and Lucro (prejuízo) por lote de mil ações - (em R\$ 1,00).

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO NO PERÍODO DE 01/01 A 31/12/2014 E 2013 (Em R\$ mil)

Table with columns for Histórico, Capital social, Adiantamentos para futuro aumento de capital, Prejuízos acumulados, and Total. Rows show Saldos em 31 de dezembro de 2012 and 2013, and Saldos em 31 de dezembro de 2014.

