



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE SÃO PAULO - CODASP

CNPJ 61.585.220/0001-19
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em observância às disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação e deliberação de V.Sas. as contas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2009, compreendendo: o Balanço Patrimonial, as Demonstrações do Resultado, do Fluxo de Caixa, do Valor Adicionado e das Mutações do Patrimônio Líquido, o Balanço Social e as Notas Explicativas, que fazem parte integrante das Demonstrações Contábeis ora apresentadas. Coloca, ainda, à disposição de V.Sas. o Relatório de Atividades do ano de 2009.

São Paulo, 15 de março de 2010.

A DIRETORIA

BALANÇOS SOCIAIS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008 - (EM R\$ 1) - não auditados

	31/12/2009		31/12/2008	
	R\$	% s/ folha de pagto.	R\$	% s/ folha de pagto.
1. Base de cálculo				
1.1. - Faturamento	138.765.032		150.391.485	
1.2. - Lucro Operacional	14.261.039		11.748.136	
1.3. - Folha de pagamento	11.076.646		10.033.882	
2. Indicadores Laboriais				
2.1. - Alimentação	1.312.504	11,85%	1.419.491	14,15%
2.2. - Encargos sociais compulsórios	3.716.172	33,55%	3.769.258	37,57%
2.3. - Saúde	1.361.870	12,29%	1.337.302	13,33%
2.4. - Educação	22.231	0,20%	14.199	0,14%
2.5. - Outros benefícios	103.954	0,94%	31.686	0,32%
TOTAL - Indicadores laboriais	6.516.731	58,83%	6.571.935	65,50%
3. Indicadores Sociais				
3.1. - Impostos (excluídos encargos sociais)	16.225.974	11,69%	16.899.894	11,24%
3.2. - Contribuições para a sociedade	44.935	0,03%	40.015	0,03%
TOTAL - Indicadores sociais	16.265.988	11,72%	16.939.909	11,26%
4. Indicadores do Corpo Funcional	nº de empregados		nº de empregados	
4.1. - Nº de empregados ao final do período	212		273	

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008 - (EM R\$ 1)

	2009	2008		2009	2008
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CIRCULANTE	56.236.928	63.330.297	CIRCULANTE	20.433.994	41.072.094
Caixa e bancos	33.544.468	34.327.374	Fornecedores	6.059.190	10.832.750
Clientes	16.932.982	27.141.136	Salários e contribuições	1.764.698	1.968.151
Impostos a recuperar	2.700.343	1.372.801	Adiantamento de Clientes	9.636.592	24.409.661
Estoques (nota 3 "c" e 5)	283.495	253.068	Impostos e taxas	187.449	446.018
Créditos de funcionários	181.576	94.246	Outras contas a pagar	552.497	112.062
Outras contas a receber	2.566.777	131.371	Provisão para Férias	1.386.707	1.661.723
Despesas do exercício seguinte	27.286	10.300	Provisão para contingências trabalhistas (nota 7 "b")	846.861	1.641.729
NÃO CIRCULANTE	12.897.106	15.913.826	NÃO CIRCULANTE	2.970.427	3.417.293
Realizável a Longo Prazo	269.714	268.793	Imp. e contribuições parcelados (nota 7 "a")	2.970.427	3.417.293
Clientes (nota 4)	1.704.869	2.287.242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.729.613	34.754.736
(-) Provisão p/Devedores Duvidosos (nota 4)	-1.609.295	-2.133.792	Capital social (nota 8)	95.588.320	85.588.320
Depósitos restituíveis	156.740	97.943	Reservas de capital	22.295	22.295
Cheques em cobrança	17.401	17.401	Recursos para Aumento de Capital	0	10.000.000
Investimentos (nota 3 "d")	86.931	86.931	Reserva especial - decreto 332/91	786.721	786.721
Imobilizado (nota 3 "e" e 6)	12.245.449	15.256.878	Prejuízos acumulados	-50.667.723	-61.642.601
Intangível (nota 3 "e" e 6)	295.012	301.224	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	69.134.034	79.244.123
TOTAL DO ATIVO	69.134.034	79.244.123			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008 - (EM R\$ 1)

	Capital Social		Reserva de Reavaliação	Doações para Investim.	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
	Integralizado	Recursos p/ Aum. Capital				
Eventos						
Saldos em 31/12/07	85.588.320	0	786.721	22.295	-69.417.723	17.636.448
Realização de reserva			-27.920		27.920	0
Recursos para aumento capital		10.000.000				10.000.000
Resultado do exercício			-628.915		9.445.637	9.445.637
Transferências					628.915	0
Ajuste de exercícios anteriores					-2.327.350	-2.327.350
Saldos em 31/12/08	85.588.320	10.000.000	786.721	22.295	-61.642.601	34.754.736
Recursos para aumento capital		-10.000.000				0
Resultado do exercício					11.933.000	11.933.000
Ajuste de exercícios anteriores					-958.122	-958.122
Saldos em 31/12/09	95.588.320	0	786.721	22.295	-50.667.723	45.729.613

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31/12/2009 E 2008 - (valores expressos em R\$ 1)

Nota 1 - Das Operações: Constitui objeto da companhia: operar em consignação, por conta própria ou por conta de terceiros, em atividades de motomecanização, obras, edificações, serviços de engenharia e infraestrutura, voltados à conservação do solo e da água; à irrigação; à agricultura; à silvicultura; à agropecuária; ao agronegócio e ao desenvolvimento sustentado e conservação do meio ambiente e dos recursos naturais renováveis, como também em atividades que implementem a política do Governo estadual de São Paulo e, ainda, celebrar convênios para atingir as metas dos programas instituídos pelo Chefe do Poder Executivo, relacionados com as atividades da Empresa. **Nota 2 - Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis:** 2.1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, instituídas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade e estão apresentadas em conformidade com a Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09. **Nota 3 - Principais Diretrizes Contábeis:** a) As receitas e despesas são registradas pelo regime da competência do exercício, os direitos e as obrigações, quando aplicáveis, estão atualizados por índices oficiais até a data do balanço. b) Os ativos e passivos com prazo de realização de até 360 dias estão demonstrados como circulantes, e acima deste prazo estão classificados no não circulante (realizável e exigível a longo prazo). c) Os estoques são registrados pelo preço médio de aquisição, inferiores ao custo de reposição. d) Os valores registrados como investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição, atualizados monetariamente até 31/12/95 e deduzidos de provisão para perdas, devido a participações em projetos de reforestamento que foram extintos. e) O Imobilizado e o Intangível estão registrados pelo custo de aquisição, atualizados monetariamente até 31/12/95 e deduzidos das depreciações e amortizações acumuladas. f) As depreciações são calculadas pelo método linear, de acordo com as taxas demonstradas na nota explicativa nº 6. A análise destinada a avaliar o prazo de vida útil dos bens deverá ser realizada no exercício de 2010. g) A provisão para encargos de férias dos funcionários está constituída de acordo com os direitos adquiridos até a data de encerramento do exercício, acrescidos dos encargos previdenciários e sociais. h) O imposto de renda é calculado à alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o excedente à R\$ 240 mil do lucro tributável. A Contribuição Social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável. O lucro tributável encontra-se reduzido em 30% para compensação de prejuízos de exercícios anteriores. **Nota 4 - Não Circulante - Clientes (Realizável a Longo Prazo):** As contas a receber de clientes classificadas no Realizável a Longo Prazo são constituídas por créditos junto a Prefeituras Municipais, vencidos há mais de dez anos, deduzidos de provisão para créditos duvidosos a qual foi constituída atendendo as normas contábeis para demonstração da real situação patrimonial da Companhia em suas demonstrações contábeis, tendo em vista que os valores em questão não têm prazo definido de realização. **Nota 5 - Estoques:** Os estoques são compostos por peças para manutenção de veículos, máquinas e implementos, combustíveis e lubrificantes. **Nota 6 -**

Imobilizado e Intangível

Especificação	31/12/2009	31/12/2008	% Taxa a.a
IMOBILIZADO			
Terenos	329.352	329.352	
Edifícios	2.016.019	2.012.259	4
Tratores e Implementos	63.490.905	63.479.305	20
Móveis e Utensílios	1.079.103	1.007.441	10
Veículos	9.142.978	9.645.519	20
Equipamentos Técnicos	947.669	907.538	10
Instalações	589.217	583.544	10
Computadores e Periféricos	1.101.505	911.550	20
Benefícios Imóveis Terceiros	693.939	693.939	4
Imobilizações em Andamento	66.434	6.840	
Total do Imobilizado	79.457.121	79.577.287	
(-) Depreciações Acumuladas	64.230.672	62.420.410	
Imobilizado Líquido	12.245.449	15.256.877	
INTANGÍVEL			
Direitos de Uso de Softwares	554.232	527.862	
Marcas e Patentes	115.030	96.298	
(-) Amortizações acumuladas	374.250	322.936	
Intangível Líquido	295.012	301.224	

Nota 7 - Passivo Não Circulante: a) **Impostos e Contribuições** - Referem-se a parcelamentos junto ao INSS de R\$ 2.970.427. (R\$ 3.417.293 em 31/12/08). Em novembro de 2009 a CIA. formalizou junto à Receita Federal, o pedido de adesão destes débitos para a modalidade de parcelamento instituída pela Lei 11.941/09 (REFIS IV), o qual permanece pendente de consolidação e sem definição da quantidade de parcelas a serem pagas. O benefício desta opção corresponderá a redução de juros sobre os parcelamentos existentes, cujo total será identificado na homologação do novo parcelamento. Os pagamentos continuam a ser efetuados nas condições dos parcelamentos anteriores. b) **Contingências Trabalhistas** - Compostos por reclamatórias em execução, sujeitas a contestações e com prazos indeterminados de conclusão, de acordo com valores obtidos dos respectivos processos pelos advogados da CIA., atualizados conforme índices do Tribunal Regional do Trabalho. **Nota 8 - Patrimônio Líquido:** a) O Capital Social de R\$ 95.588.320 em 31/12/09 é composto de 18.780.945.481.834 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. b) Conforme deliberação da AGE de 28/04/09, foi aprovado o aumento do Capital Social em R\$ 10 milhões, com recursos de créditos destinados à CIA. no ano de 2008, pelo Tesouro do Estado, para renovação da frota de máquinas e equipamentos. c) A CIA. optou, em novembro de 2009, pelos benefícios de redução de multa e juros previstos na Lei 11.941/09, desistindo de ações contra a autos de infração impostos pela Receita Federal, relativas a tributação dos exercícios de 1996/97. O pagamento à vista do valor devido totalizou R\$ 958.122,32 deduzido do patrimônio líquido, a título de ajustes de exercícios anteriores, por inexistirem provisões para estas contingências.

DIRETORIA
Edson Edinho Coelho Araújo - Diretor Presidente
Petronio Pereira de Lima - Diretor de Operações

Álvaro Rogério Veiga Garcia - Gerência Financeira
Nelson Alves dos Santos - CRC 1SP054771/O-0 - Contador

PARECER DO CONSELHO FISCAL
Os membros do Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento Agrícola de São Paulo - CODASP, infra assinados, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, examinaram o Balanço Patrimonial da Empresa encerrado em 31 de dezembro de 2009, em conjunto com as Demonstrações do Resultado do Exercício, do Fluxo de Caixa, das Mutações do Patrimônio Líquido, do Valor Adicionado, do Balanço Social, e das Notas Explicativas sobre as Demonstrações Contábeis, bem como o Relatório da Diretoria, que acompanham tal documentação. À vista das verificações realizadas ao longo de todo o exercício social, frente aos documentos apresentados pela Empresa e às informações obtidas junto à

mesma, e considerando o Parecer da Auditoria Independente (MAION & OLIVEIRA - AUDITORES INDEPENDENTES S/S.) emitido nesta data, são de parecer que o referido Balanço e demais Demonstrações Financeiras reúnem condições de ser submetidos à apreciação e aprovação dos Senhores Acionistas da Companhia.
São Paulo, 17 de março de 2010.

CONSELHO FISCAL
Energita Alves Moreira
Heloisa Regina Alves Moraes
Mitiko Ohara Tanabe
Ana Maria Tebar
Ricardo Campos Meyer

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008 - (EM R\$ 1)

DESCRIÇÃO	2009	2008
RECEITA OPERACIONAL		
Prestação de serviços	138.765.032	150.391.485
RECEITA BRUTA	138.765.032	150.391.485
(-) Impostos incidentes	-13.302.990	-14.252.943
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	125.462.042	136.138.542
Custos dos serviços prestados	-100.251.757	-105.113.844
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	25.210.285	31.024.698
Despesas administrativas	-22.044.901	-21.624.073
Despesas financeiras e variações monetárias	-341.375	-1.069.271
Receitas financeiras e variações monetárias	2.972.120	731.020
Depreciação da administração	-329.239	-330.877
Outras despesas operacionais	-1.159.221	-5.603.335
Outras receitas operacionais	9.953.370	8.619.973
LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	14.261.039	11.748.136
PROV. P/ IMP. RENDA E CONTR. SOCIAL	2.328.039	2.302.498
Imposto de Renda	1.706.499	1.686.661
Contribuição Social	621.540	615.838
LUCRO DO EXERCÍCIO	11.933.000	9.445.637
Lucro (prejuízo) por milhões de ações	0,6354	0,5677

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008 - (EM R\$ 1)

DESCRIÇÃO

	2009	2008
01 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro do exercício	11.933.000	9.445.637
Ajustes de reconciliação entre caixa e lucro líquido		
Depreciações e amortizações	3.447.929	3.531.146
Juros sobre imp. e contribuições parcelados	209.465	965.744
Provisão para devedores duvidosos	-522.497	2.133.792
Pagamento tributos exercícios anteriores (opção MP 449/08)	-958.122	0
Provisão para contingências trabalhistas	1.009.202	1.619.460
Custo residual de ativos baixados	2.676	33.516
(Aumento) redução dos ativos circulante e não circulante		
Clientes e Contas a Receber	10.208.154	-15.131.462
Impostos a Recuperar	-1.327.542	-773.883
Depósitos Restituíveis	0	1.635.653
Estoques	-30.428	-24.832
Créditos de funcionários	-87.329	-48.374
Outras contas a receber	-1.912.909	63.894
Despesas do exercício seguinte	-16.986	11.004
Clientes e Contas a Receber	57.876	-57.802
Depósitos Restituíveis	-58.797	0
Despesas a apropriar	0	78.939

Aumento (redução) dos passivos circulante e não circulante

Fornecedores	-4.773.560	1.753.377
Salários e encargos sociais	-239.343	581.806
Obrigações tributárias	-260.338	-159.383
Pagamento de contingências trabalhistas	-1.804.071	-1.235.520
Adiantamentos de Clientes	-14.773.069	18.584.314
Outras contas a pagar	440.435	37.406
Provisão para Férias	-275.016	718.185
Provisão para Imp. de Renda e Contr. Social	0	-302.209
Provisão para Contingências Trabalhistas	0	-830.462
Impostos e encargos sociais	-618.673	506.172
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	-349.941	23.232.865
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	432.965	13.592.674
Adições de Imobilizado e Intangível	432.965	13.592.674
03 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimentos para aumento capital	0	10.000.000
AUMENTO NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-782.906	19.640.191
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
1. SALDO INICIAL	34.327.374	14.687.183
2. SALDO FINAL	33.544.468	34.327.374
3. VARIAÇÃO NO PERÍODO	-782.906	19.640.191

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008 - (EM R\$ 1)

DESCRIÇÃO	2009	2008
RECEITAS	148.860.324	156.877.666
Prestação de serviços	138.765.032	150.391.485
Outras Receitas	9.572.796	8.619.973
Provisão para devedores duvidosos	522.496	-2.133.792
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	113.537.377	119.356.207
Custo de insumos aplicados nos serviços na produção	32.902.869	35.829.912
Custo de serviços de terceiros aplicados	76.508.430	81.626.024
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	4.126.078	1.900.270
VALOR ADICIONADO BRUTO	35.322.947	37.5