



## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE SÃO PAULO - CODASP

CNPJ 61.585.220/0001-19  
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em observância às disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação e deliberação de V.Sas. as contas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2007, compreendendo: o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, a Demonstração das Origens e Aplicações de Recursos, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Balanço Social, e as Notas Explicativas que fazem parte integrante das Demonstrações Contábeis ora apresentadas. Coloca, ainda, à disposição de V.Sas. o Relatório de Atividades do ano de 2007.

São Paulo, 28 de março de 2008.

A DIRETORIA

### BALANÇOS SOCIAIS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 E 2006 - não auditados

	31/12/2007		31/12/2006	
	R\$	% s/ folha de pagto.	R\$	% s/ lucro operacional
1. Base de cálculo				
1.1. - Faturamento	62.910.948,66	15,81%	52.315.125,84	13,79%
1.2. - Lucro (Prejuízo) Operacional	962.963,77	38,82%	868.288,78	36,19%
1.3. - Folha de pagamento	7.309.148,50	104,83%	6.757.875,90	9,84%
<b>2. Indicadores Laboriais</b>				
2.1. - Alimentação	1.155.268,06	0,37%	931.946,54	0,28%
2.2. - Encargos sociais compulsórios	2.837.574,84	0,58%	2.445.877,33	0,67%
2.3. - Saúde	1.009.445,67	0,28%	665.312,08	0,21%
2.4. - Educação	27.295,04	0,07%	18.862,57	0,07%
2.5. - Outros benefícios	42.340,93	0,11%	45.202,24	0,11%
<b>TOTAL - Indicadores laboriais</b>	5.071.924,54	69,39%	4.107.200,76	60,78%
<b>3. Indicadores Sociais</b>				
3.1. - Impostos (excluídos encargos sociais)	6.439.827,73	10,24%	5.669.127,39	10,84%
3.2. - Contribuições para a sociedade	40.014,96	0,06%	39.967,83	0,08%
<b>TOTAL - Indicadores sociais</b>	6.479.842,69	10,30%	5.709.095,22	10,91%
<b>4. Indicadores do Corpo Funcional</b>				
4.1. - Nº de empregados ao final do período	279		280	

### BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 E 2006

	2007		2006	
	ATIVO	PASSIVO	ATIVO	PASSIVO
<b>CIRCULANTE</b>	<b>29.518.854,55</b>	<b>24.187.841,65</b>	<b>19.340.176,91</b>	<b>16.980.397,73</b>
Caixa e bancos	14.687.182,69	12.235.835,95	9.079.373,44	5.902.701,48
Clientes	12.009.674,89	10.919.249,46	1.386.344,53	1.184.742,89
Títulos e valores mobiliários	0,00	60.950,62	5.825.347,29	6.399.134,03
Depósitos restituíveis	1.635.653,34	0,00	605.400,92	1.462.110,30
Impostos a recuperar	598.918,39	428.317,26	74.655,84	41.992,05
Estoques (nota 3 "c" e 5)	228.235,13	236.423,66	1.245.747,40	1.268.545,68
Créditos de funcionários	142.620,32	107.185,38	1.123.307,49	721.171,30
Outras contas a receber	195.265,50	180.789,92	<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.911.121,74</b>
Despesas do exercício seguinte	21.304,29	19.089,40	Imps. e contrib. parcelados (nota 7 "a")	2.911.121,74
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.423.721,85</b>	<b>2.485.813,82</b>	Prov. p/ conting. trabalhistas (nota 7 "b")	0,00
Clientes (nota 4)	2.229.439,20	2.291.314,90	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>17.636.448,43</b>
Depósitos restituíveis	97.943,11	98.159,38	Capital social (nota 9)	85.588.320,02
Devedores por cheques em cobrança	17.400,50	17.400,50	Reservas de capital	22.295,25
Despesas a apropriar	78.939,04	78.939,04	Reserva de reavaliação	656.834,89
<b>PERMANENTE</b>	<b>7.945.170,68</b>	<b>10.177.207,42</b>	Reserva especial - decreto 332/91	786.721,40
Investimentos (nota 3 "d")	86.931,19	86.931,19	Lucros ou prejuízos acumulados	(69.417.723,13)
Imobilizações (nota 3 "e" e 6)	7.858.239,49	10.090.276,23	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>39.887.747,08</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>39.887.747,08</b>	<b>36.850.862,89</b>		<b>36.850.862,89</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 E 2006

DESCRIÇÃO	2007	2006
<b>RECEITA OPERACIONAL</b>		
Prestação de serviços	62.910.948,66	52.315.125,84
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>62.910.948,66</b>	<b>52.315.125,84</b>
(-) Impostos incidentes	-6.238.378,73	-5.308.556,81
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>56.672.569,93</b>	<b>47.006.569,03</b>
Custos dos serviços prestados	-40.389.349,71	-35.344.512,20
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>16.283.220,22</b>	<b>11.662.056,83</b>
Despesas administrativas	-16.678.462,44	-14.510.917,91
Desp. financ. e variações monetárias	-1.038.795,96	-714.496,63
Receitas financ. e variações monetárias	197.074,88	184.831,50
Depreciação da administração	-259.019,04	-258.342,06
Outras despesas operacionais	-4.291.713,52	-7.696.008,20
Outras receitas operacionais	6.788.406,93	12.417.764,17
<b>LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>1.000.711,07</b>	<b>1.084.887,70</b>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>		
Resultado da baixa de bens patrimoniais	-604,02	32.642,08
<b>PROV. P/ IMP. RENDA E CONTR. SOCIAL</b>	<b>52.968,45</b>	<b>249.241,00</b>
Imposto de Renda	38.947,39	176.912,50
Contribuição Social	14.021,06	72.328,50
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>947.138,60</b>	<b>868.288,78</b>
Lucro por milhões de ações	0,0569	0,0522

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

### DEMONSTRAÇÃO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007 E 2006

DESCRIÇÃO	2007	2006
<b>ORIGENS/APLIC. DOS RECURSOS</b>		
<b>RESUL. NAS OPERAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>4.870.995,88</b>	<b>7.684.229,07</b>
Lucro do exercício	947.138,60	868.288,78
<b>Ajtes. de vals. que n/ afetam o cap. circ.</b>		
(+) Depreciações	3.478.702,45	6.408.280,11
(+) Juros do exigível a longo prazo	437.119,00	372.402,44
(+) Valor residual de bens baixados	8.035,83	35.257,74
<b>ORIGENS DE RECURSOS</b>	<b>4.933.087,85</b>	<b>11.973.109,22</b>
<b>RESULTADO DAS OPERAÇÕES DE ACIONISTAS</b>	<b>4.870.995,88</b>	<b>7.684.229,07</b>
Recursos para aumento de capital	0,00	900.000,00
<b>DE TERCEIROS</b>	<b>62.091,97</b>	<b>3.388.880,15</b>
Redução do realizável a longo prazo	62.091,97	102,26
Transf. do pas. circulante p/exigível longo prazo	0,00	265.584,64
Aumento do exigível a longo prazo	0,00	3.123.193,25
<b>APLICAÇÕES DE RECURSOS</b>	<b>1.961.854,13</b>	<b>2.085.809,73</b>
Aquisições para imobilizado	1.254.701,54	1.004.844,69
Transf. do ativo circ. p/exig. a longo prazo	0,00	173.131,36
Transf. do exig. a l. prazo p/passivo circ.	707.152,59	907.833,68
<b>AJUSTES DE EXERC. ANTERIORES</b>	<b>0,00</b>	<b>3.557.575,77</b>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO DO C.C.L</b>	<b>2.971.233,72</b>	<b>6.329.723,72</b>
<b>CAPITAL CIRCULANTE LÍQ. - C.C.L</b>		
<b>1. ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>5.331.012,90</b>	<b>14.336.749,68</b>
No início do período	24.187.841,65	9.851.091,97
No final do período	29.518.854,55	24.187.841,65
<b>2. PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.359.779,18</b>	<b>8.007.025,96</b>
No início do período	16.980.397,73	8.973.371,77
No final do período	19.340.176,91	16.980.397,73
<b>3. AUMENTO/REDUÇÃO DO C.C.L</b>	<b>2.971.233,72</b>	<b>6.329.723,72</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

ceira de R\$ 45 mil. **NOTA 5 - ESTOQUES** - Os estoques são compostos por peças para manutenção de veículos, máquinas e implementos, combustíveis e lubrificantes.

### NOTA 6 - IMOBILIZADO TÉCNICO

ESPECIFICAÇÃO	31/12/2007	31/12/2006	% TAXA a.a.
Terrenos	1.864.776,58	1.864.776,58	
Edifícios	4.200.037,32	4.171.102,41	4
Tratores e Implementos	55.232.664,08	54.639.021,67	20
Móveis e Utensílios	933.428,91	922.234,35	10
Veículos	5.914.095,56	5.369.901,46	20
Equipamentos Técnicos	1.149.915,56	1.071.320,18	10
Instalações	578.397,90	571.247,90	10
Computadores e Softwares	1.218.204,73	1.139.134,36	20
Beneficiários Imóveis Terceiros	580.880,21	1.031.526,22	4
Imobilizações em Andamento	14.268,30	122.744,84	
Outras Imobilizações	89.038,77	77.798,77	20
<b>Total do Imobilizado</b>	<b>71.775.707,92</b>	<b>70.980.808,74</b>	
(-) Depreciações Acumuladas	63.917.468,44	60.890.532,51	
<b>Imobilizado Líquido</b>	<b>7.858.239,48</b>	<b>10.090.276,23</b>	

**NOTA 7 - EXIGÍVEL A LONGO PRAZO** - a) Impostos e Contribuições - Referem-se a parcelamentos junto ao INSS (R\$ 2.880.219,05) em 100 parcelas e Secretaria da Receita Federal (R\$ 30.902,69) em 7 parcelas. b) Contingências Trabalhistas Compostos por reclamações em execução, sujeitas a contestações e com prazos indeterminados de conclusão, de acordo com valores obtidos dos respectivos processos pelos advogados da CIA., atualizados conforme índices do Tribunal Regional do Trabalho. **NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL** - O Capital Social de R\$ 85.588.320,02 em 31/12/07 é composto de 16.816.171.388.368 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

### PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento Agrícola de São Paulo - CODASP, infra-assinados, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, examinaram o Balanço Patrimonial da Empresa encerrado em 31 de dezembro de 2007, em conjunto com as Demonstrações do Resultado do Exercício, das Origens e Aplicações de Recursos, das Mutações do Patrimônio Líquido, e das Notas Explicativas sobre as Demonstrações Financeiras, bem como o Relatório da Diretoria, que acompanham tal documentação. À vista das verificações realizadas ao longo de todo o exercício social, frente aos documentos apresentados

pela Empresa e às informações obtidas junto à mesma, e considerando o Parecer da Auditoria Independente (MAION & OLIVEIRA - AUDITORES INDEPENDENTES S/S) emitido em 19 de março de 2008, são de parecer que o referido Balanço e demais Demonstrações Financeiras reúnem condições de ser submetidos à apreciação e aprovação dos Senhores Acionistas da Companhia.

São Paulo, 24 de março de 2008.

**Energita Alves Moreira** **Heloisa Regina Alves Moraes**  
**Mitiko Ohara Tanabe**

### PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controle interno da entidade; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. 3. As demonstrações contábeis do exercício de 2006, foram por nós examinadas, e emitimos parecer em 16 de março de 2007 contendo ressalva sobre créditos de diversas prefeituras vencidos há longa data, cuja situação perdura no exercício de 2007 conforme nota explicativa nº 4.

### DIRETORIA

**JOSÉ ROBERTO PEROSA RAVAGNANI** - Presidente  
**PETRÔNIO PEREIRA LIMA** - Diretor de Operações

### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**JOÃO DE ALMEIDA SAMPAIO FILHO** - Presidente

**Membros** - José Bernardo Ortiz  
Antonio Julio Junqueira de Queiróz  
José Roberto Perosa Ravagnani  
**Nelson Alves dos Santos** - Contador CRC 1SP054771/O-0

Ilmos. Srs. Diretores da  
**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE SÃO PAULO - CODASP**

1. Examinamos os balanços patrimoniais da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE SÃO PAULO - CODASP**, levantados em 31 de dezembro de 2007 e 2006, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis. 2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria



SECRETARIA DE  
AGRICULTURA E  
ABASTECIMENTO



MAION & OLIVEIRA, AUDITORES  
INDEPENDENTES S/S  
AUDITORES INDEPENDENTES  
CRC - 2PA0262/T-9

José Aparecido Maion  
Contador  
CRC Nº 1 - SP - 117681/O-3

**zilor Açucareira Zillo Lorenzetti S.A.**  
CNPJ/MF Nº 51.422.988/0001-18 - NIRE 35300038053  
Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária  
Data: 31/03/08. Hora: 10h. Local: sede social, Lençóis Paulista-SP. Convocação: Publicada em 18, 19 e 20/03/08, no DOESP e no DCI. Presenças: 52,77% do capital social. Mesa: Antonio José Zillo - Presidente, José Carlos Morelli - Secretário. Deliberações Unânicas: Exoneração dos Diretores Paulo Roberto Dalben e Fabiano José Zillo, qualificados no original. Nada mais. (a.a.) Antonio José Zillo - Presidente; José Carlos Morelli - Secretário; Antonio José Zillo; José Roberto Lorenzetti; Vera L. Lorenzetti Gelás - pp José Roberto Lorenzetti; Maria Izabel Lorenzetti Losasso - pp José Roberto Lorenzetti; ALF Participações Ltda. - Antonio Lorenzetti Filho; Lino Participações Ltda. - Antonio Avelino Lorenzetti; Maria José Lorenzetti; Maria Nidia Campanari Lorenzetti - pp Maria José Lorenzetti; João Zillo Participações Ltda. - José Augusto Zillo e Daniel Jesus Zillo. Lençóis Paulista, 1º/04/2008. José Carlos Morelli - Secretário. JUCESP nº 107.440/08-8 em 07/04/08. Cristiane da Silva F. Corrêa - Secretária Geral.

**zilor Cia. Agrícola Quatá**  
CNPJ/MF Nº 45.631.926/0001-13 - NIRE 35300088042  
Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária  
Data: 31/03/08. Hora: 15h. Local: sede social, Lençóis Paulista-SP. Convocação: Publicada em 18, 19 e 20/03/08, no DOESP e no DCI. Presenças: 52,77% do capital social. Mesa: Antonio José Zillo - Presidente, José Carlos Morelli - Secretário. Deliberações Unânicas: Exoneração dos Diretores Paulo Roberto Dalben e Fabiano José Zillo, qualificados no original. Nada mais. (a.a.) Antonio José Zillo - Presidente; José Carlos Morelli - Secretário; Antonio José Zillo; José Roberto Lorenzetti; Vera L. Lorenzetti Gelás - pp José Roberto Lorenzetti; Maria Izabel Lorenzetti Losasso - pp José Roberto Lorenzetti; ALF Participações Ltda. - Antonio Lorenzetti Filho; Lino Participações Ltda. - Antonio Avelino Lorenzetti; Maria José Lorenzetti; Maria Nidia Campanari Lorenzetti - pp Maria José Lorenzetti; João Zillo Participações Ltda. - José Augusto Zillo e Daniel Jesus Zillo. Lençóis Paulista, 1º/04/2008. José Carlos Morelli - Secretário. JUCESP nº 107.439/08-6 em 07/04/08. Cristiane da Silva F. Corrêa - Secretária Geral.

**zilor Cia. Agrícola Zillo Lorenzetti**  
CNPJ/MF Nº 45.036.639/0001-65 - NIRE 35300008901  
Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária  
Data: 31/03/08. Hora: 14h. Local: sede social, Lençóis Paulista-SP. Convocação: Publicada em 18, 19 e 20/03/08, no DOESP e no DCI. Presenças: 52,77% do capital social. Mesa: Antonio José Zillo - Presidente, José Carlos Morelli - Secretário. Deliberações Unânicas: Exoneração dos Diretores Paulo Roberto Dalben e Fabiano José Zillo, qualificados no original. Nada mais. (a.a.) Antonio José Zillo - Presidente; José Carlos Morelli - Secretário; Antonio José Zillo; José Roberto Lorenzetti; Vera L. Lorenzetti Gelás - pp José Roberto Lorenzetti; Maria Izabel Lorenzetti Losasso - pp José Roberto Lorenzetti; ALF Participações Ltda. - Antonio Lorenzetti Filho; Lino Participações Ltda. - Antonio Avelino Lorenzetti; Maria José Lorenzetti; Maria Nidia Campanari Lorenzetti - pp Maria José Lorenzetti; João Zillo Participações Ltda. - José Augusto Zillo e Daniel Jesus Zillo. Lençóis Paulista, 1º/04/2008. José Carlos Morelli - Secretário. JUCESP nº 107.443/08-9 em 07/04/08. Cristiane da Silva F. Corrêa - Sec. Geral.