COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE SÃO PAULO - CODASP

CNPJ 61.585.220/0001-19

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em observância às disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter à apreciação e deliberação de V.Sas. as contas relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2005, compreendendo: o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado do Exercício, a Demonstração das Origens e Aplicações de Recursos, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Balanço Social e as Notas Explicativas que fazem parte integrante das Demonstrações Contábeis ora apresentadas. Colocamos, ainda, à disposição de V.Sas. o Relatório de Atividades do ano de 2005.

São Paulo, 20 de março de 2006. **A DIRETORIA**.

Balanços Sociais dos Exercícios Encerrados em 31 de Dezembro de 2005 e 2004 - não auditados

	31/12/2005			31/12/2004		
1. Base de cálculo	**R$**			**R$**		
1.1. - Faturamento	23.759.600,46			24.052.027,37		
1.2. - Lucro (Prejuízo) Operacional	-3.761.985,76			-11.240.664,99		
1.3. - Folha de pagamento	5.167.364,09			5.111.502,56		
2. Indicadores Laboriais		**% s/folha de pagto.**	**% s/lucro operacional**		**% s/folha de pagto.**	**% s/lucro operacional**
2.1. - Alimentação	573.261,10	11,09%	-15,24%	561.403,90	10,98%	-4,99%
2.2. - Encargos sociais compulsórios	1.987.482,51	38,46%	-52,83%	1.836.819,10	35,94%	-16,34%
2.3. - Saúde	435.566,09	8,43%	-11,58%	366.824,25	7,18%	-3,26%
2.4. - Educação	15.455,79	0,30%	-0,41%	7.057,68	0,14%	-0,06%
2.5. - Outros benefícios	76.367,76	1,48%	-2,03%	103.982,39	2,03%	-0,93%
TOTAL - Indicadores laboriais	**3.088.133,25**	**59,76%**	**-82,09%**	**2.876.087,32**	**56,27%**	**-25,59%**
3. Indicadores Sociais		**% s/faturamento**	**% s/ lucro operacional**		**% s/faturamento**	**% s/ lucro operacional**
3.1.- Impostos (excluídos encargos sociais)	2.475.973,92	10,42%	-65,82%	1.994.260,68	8,29%	-17,74%
3.2. - Contribuições para a sociedade	36.904,16	0,16%	-0,98%	36.404,16	0,15%	-0,32%
TOTAL - Indicadores sociais	**2.512.878,08**	**10,58%**	**-66,80%**	**2.030.664,84**	**8,44%**	**-18,07%**
4. Indicadores do Corpo Funcional	**nº de empregados**			**nº de empregados**		
4.1. - Nº de empregados ao final do período	**128**			**128**		

Balanços Patrimoniais Encerrados em 31 de Dezembro de 2005 e 2004

Ativo	2005	2004	Passivo	2005	2004
Circulante	**9.851.091,97**	**13.329.661,52**	**Circulante**	**8.973.371,77**	**16.480.576,56**
Caixa e bancos	1.569.693,71	7.997.535,12	Fornecedores	4.824.220,39	5.742.961,11
Clientes (nota 4)	6.902.391,93	2.593.759,96	Salários e contribuições	596.617,58	671.267,10
Titulos e valores mobiliários	31.890,71	63.375,04	Adiantamento de Clientes	1.687.015,80	8.344.572,20
Impostos a recuperar	1.022.010,60	1.685.431,81	Impostos e taxas	684.626,32	101.607,71
Estoques (nota 3 “c” e 5)	170.203,75	207.245,41	Outras contas a pagar	150.489,17	80.443,80
Créditos de funcionários	134.101,92	125.972,81	Provisão para encargos	789.788,31	744.363,65
Outras contas a receber	125,91	601.482,30	Provisão p/ contings. trabals. (nota 7 “b”)	240.614,20	795.360,99
Despesas do exercício seguinte	20.673,44	54.859,07	**Exigível a Longo Prazo**	**500.940,04**	**879.799,59**
Realizável a Longo Prazo	**2.485.916,08**	**2.516.622,73**	Imps. e contribs. parcelados (nota 7 “a”)	446.827,50	500.959,05
Clientes (nota 4)	2.291.417,16	2.291.417,16	Provisão p/ contings. trabals. (nota 7 “b”)	54.112,54	378.840,54
Depósitos restituíveis	98.159,38	128.878,53	**Patrimônio Líquido**	**18.478.596,82**	**22.240.887,76**
Devedores por cheques em cobrança	17.400,50	17.388,00	Capital social (nota 8)	84.688.320,02	84.688.320,02
Despesas a apropriar	78.939,04	78.939,04	Reservas de capital	22.295,25	22.295,25
Permanente	**15.615.900,58**	**23.754.979,66**	Reserva de reavaliação	712.674,73	740.594,65
Investimentos (nota 3 “d”)	86.931,19	86.931,19	Reserva especial - Decreto 332/91	786.721,40	786.721,40
Imobilizações (nota 3 “e” e 6)	15.528.969,39	23.668.048,47	Lucros ou prejuízos acumulados	(67.731.414,58)	(63.997.043,56)
Total do Ativo	**27.952.908,63**	**39.601.263,91**	**Total do Passivo**	**27.952.908,63**	**39.601.263,91**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração do Resultado dos Exerc. Findos em 31/12/2005 e 2004

Descrição	2005	2004
Receita Operacional		
Prestação de serviços	23.759.600,46	24.052.027,37
Receita Bruta	**23.759.600,46**	**24.052.027,37**
(-)Impostos incidentes	-2.369.019,81	-1.861.039,28
Receita Operacional Líquida	**21.390.580,65**	**22.190.988,09**
Custos dos serviços prestados	-17.664.501,28	-25.781.047,89
Lucro/Prej. Operac. Bruto	**3.726.079,37**	**-3.590.059,80**
Despesas administrativas	-12.067.544,30	-10.090.484,71
Desps. financs. e variações monetárias	-156.408,19	-346.952,07
Receitas financs. e variações monetárias	363.170,02	185.516,57
Depreciação da administração	-266.182,45	-282.391,21
Outras despesas operacionais	-8.903.667,83	-9.272.262,27
Outras receitas operacionais	13.542.567,62	12.155.968,50
Lucro/Prej. Operac. Líquido	**-3.761.985,76**	**-11.240.664,99**
Resultado não Operacional		
Resultado da baixa de bens patrimoniais	-305,18	-2.243,83
Lucro/Prejuízo do Exercício	**-3.762.290,94**	**-11.242.908,82**
Prejuízo por milhões de ações	-0,2261	-0,6757

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração das Origens e Aplicações de Recursos Exercícios Findos em 31/12/2005 e 2004

Descrição	2005	2004
Origens/Aplics. dos Recursos		
Result. nas Opers. Sociais	**4.653.067,36**	**-2.771.546,58**
Prejuízo do exercício	-3.762.290,94	-11.242.908,82
Ajtes. de vals. que n/afetam o cap. circ.		
(+) Depreciações	8.257.758,74	8.378.536,37
(+) Juros do exigível a longo prazo	33.116,70	38.982,04
(+) Valor residual de bens baixados	124.482,86	53.843,83
Origens de Recursos	**64.054,35**	**179.596,78**
De Terceiros	**64.054,35**	**179.596,78**
Redução do realizável a longo prazo	30.706,65	18.290,87
Aumento do exigível a longo prazo	33.347,70	161.305,91
Aplicações de Recursos	**-3.964.580,89**	**3.182.379,47**
Resultado das Operações	-4.653.067,36	2.771.546,58
Aquisições para imobilizado	243.162,52	344.129,81
Transf.do exig. a l. prazo p/passivo circ.	445.323,95	66.703,08
Aumento/Redução do C.C.L.	**4.028.635,24**	**-3.002.782,69**
Cap. Circulante Líquido - C.C.L.		
1. Ativo Circulante	**-3.478.569,55**	**1.703.706,08**
No início do período	13.329.661,52	11.625.955,44
No final do período	9.851.091,97	13.329.661,52
2. Passivo Circulante	**-7.507.204,79**	**4.706.488,77**
No início do período	16.480.576,56	11.774.087,79
No final do período	8.973.371,77	16.480.576,56
3. Aumento/Redução do C.C.L	**4.028.635,24**	**-3.002.782,69**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2005 e 2004

	Capital Social					
Eventos	**Integralizado**	**Res. Espec. Dec. 332/91**	**Reserva de Reaval.**	**Doações para Investim.**	**Lucros ou (Prejuízos) Acumulados**	**Total**
Saldos em 31/12/03	**84.688.320,02**	**786.721,40**	**768.514,57**	**22.295,25**	**-52.782.054,66**	**33.483.796,58**
Realização de reserva			-27.919,92		27.919,92	0,00
Resultado do exercício					-11.242.908,82	-11.242.908,82
Saldos em 31/12/04	**84.688.320,02**	**786.721,40**	**740.594,65**	**22.295,25**	**-63.997.043,56**	**22.240.887,76**
Realização de reserva			-27.919,92		27.919,92	0,00
Resultado do exercício					-3.762.290,94	-3.762.290,94
Saldos em 31/12/05	**84.688.320,02**	**786.721,40**	**712.674,73**	**22.295,25**	**-67.731.414,58**	**18.478.596,82**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2005 e 2004

Nota 1 – Das Operações - A Companhia tem por objeto operar, em consignação, por conta própria ou de terceiros, em atividades de motomecanização especialmente dirigidas à irrigação e à conservação de solo e de água, bem como atividades ligadas à agricultura, em edificações rurais e aquelas voltadas à prestação de serviços de silvicultura e recursos naturais, que implementem a política do governo estadual de São Paulo, e ainda celebrar convênios para atingir as metas dos programas instituídos pelo Chefe do Poder Executivo, relacionados com a atividade principal da Empresa. **Nota 2 - Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis -** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com a Lei 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), e NBC - Normas Brasileiras de Contabilidade, instituídas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade. **Notas 3 - Principais Diretrizes Contábeis -** a) As receitas e despesas são registradas pelo regime da competência do exercício, os direitos e as obrigações, quando aplicáveis, estão atualizados por índices oficiais até a data do balanço. b) Os ativos e passivos com prazo de realização de até 360 dias estão demonstrados como circulantes, e acima deste prazo estão classificados no realizável e exigível a longo prazo. c) Os estoques estão registrados pelo preço médio de aquisição, inferiores ao custo de reposição. d) Os valores registrados como Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição, atualizados monetariamente até 31/12/95 e deduzidos de provisão para perdas, devido a participações em projetos de reflorestamento que foram extintos. e) O Imobilizado está registrado pelo custo de aquisição, acrescido de reavaliação conforme laudo técnico de 01/03/1989, atualizado monetariamente até 31/12/95 e deduzido das depreciações acumuladas. f) As depreciações são calculadas pelo método linear, de acordo com a vida útil e econômica dos bens. g) A provisão para encargos de férias dos funcionários está constituída de acordo com os direitos adquiridos até a data de encerramento do exercício, acrescidos dos encargos previdenciários e sociais. h) As provisões para o imposto de renda e a contribuição social não foram constituídas em virtude das bases de cálculos na data do balanço se apresentarem negativas. **Nota 4 – Clientes -** Do saldo de R$ 9.193.809,09 apresentado na rubrica “Clientes” no Ativo Circulante e Realizável a Longo Prazo, 25%, ou seja, R$ 2.291.417,16 pertencem a créditos com prefeituras, vencidos há mais de um ano, dos quais R$ 1.243.108,05, correspondentes a 54%, possuem ação judicial concluída com ganho para a Companhia e o restante encontra-se em fase de formalização dos respectivos processos. **Nota 5 - Estoques -** Os estoques são compostos por peças para manutenção de veículos, máquinas e implementos, combustíveis e lubrificantes. **Nota 6 - Imobilizado Técnico**

Especificação	31/12/2005	31/12/2004	%Taxa a.a.
Terrenos	1.864.776,58	1.864.776,58	
Edifícios	4.171.102,41	4.145.776,63	4
Tratores e Implementos	54.167.743,76	54.122.823,63	20
Móveis e Utensílios	922.686,74	917.179,32	10
Veículos	5.204.746,61	5.170.434,88	20
Equipamentos Técnicos	1.039.567,38	1.031.891,38	10
Instalações	579.167,24	579.167,24	10
Computadores e Softwares	1.110.625,13	1.091.688,52	20
Benfs. em Imóveis de Terceiros	1.031.526,22	1.003.704,72	4
Imobilizações em Andamento	10.531,50	65.279,45	
Outras Imobilizações	62.258,77	57.462,77	20
Total do Imobilizado	**70.164.732,34**	**70.050.185,12**	
(-) Deprs. Acumuladas	54.635.762,95	46.382.136,65	
Imobilizado Líquido	**15.528.969,39**	**23.668.048,47**	

Nota 7 - Exigível a Longo Prazo - a) Impostos e Contribuições - Refere-se ao parcelamento de débito junto ao INSS. **b) Contingências Trabalhistas** - Refere-se a reclamatórias em execução, sujeitas a contestações e com prazos indeterminados de conclusão, de acordo com valores obtidos dos respectivos processos pelos advogados da CIA., atualizados conforme índices do Tribunal Regional do Trabalho. **Nota 8 - Capital Social -** O Capital Social de R$ 84.688.320,02 em 31/12/05 é composto de 16.639.341.719.956 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Parecer do Conselho Fiscal

Os membros do Conselho Fiscal da **Companhia de Desenvolvimento Agrícola de São Paulo - CODASP**, infra-assinados, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, examinaram o Balanço Patrimonial da Empresa encerrado em 31 de dezembro de 2005, em conjunto com as Demonstrações do Resultado do Exercício, das Origens e Aplicações de Recursos, das Mutações do Patrimônio Líquido, e das Notas Explicativas sobre as Demonstrações Financeiras, bem como do Relatório da Diretoria, que acompanham tal documento. À vista das verificações realizadas periodicamente nos balancetes da Empresa, nas análises sobre os critérios adotados ao longo de todo o exercício social e nas informações obtidas junto à Empresa, bem como no Parecer da Auditoria Independente emitido em 10/03/2006, são de parecer que o referido Balanço e demais Demonstrações Financeiras reúnem condições de serem submetidos à final apreciação e aprovação dos Senhores Acionistas da Companhia. São Paulo, 16 de março de 2006.

Heloísa Regina Alves Moraes
Energita Alves Moreira
Mitiko Ohara Tanabe

Diretoria

JOSÉ BERNARDO ORTIZ - Diretor Presidente
ANÍSIO ELIAS DA SILVA - Diretor de Operações
NELSON ALVES DOS SANTOS - Contador CRC nº 1SP054771/O-0

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

JOSÉ BERNARDO ORTIZ - Presidente

Membros - Luiz Orlando de Barros Segala
Neusa Conceição Bongiovanni
José Levi Pereira Montebelo

Parecer dos Auditores Independentes

Ilmos. Srs. Diretores da
Companhia de Desenvolvimento Agrícola de São Paulo - CODASP

1. Examinamos os balanços patrimoniais da **Companhia de Desenvolvimento Agrícola de São Paulo - CODASP**, Levantados em 31 de dezembro de 2005 e 2004, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaboradas sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis. **2.** Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria e compreenderam: **(a)** o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e o sistema contábil e de controle interno da entidade; **(b)** a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e **(c)** a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. **3.** As demonstrações contábeis do exercício de 2004, foram por nós examinadas, e emitimos parecer em 4 de março de 2005 contendo ressalvas sobre créditos de diversas prefeituras vencidos há longa data. **4.** Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos mencionados na nota explicativa nº. 4 as demonstrações contábeis acima referidas, representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Companhia de Desenvolvimento Agrícola de São Paulo - CODASP** em 31 de dezembro de 2005, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de seus recursos referentes ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que a partir de 01/01/1996, não contemplam a atualização monetária prevista nos Princípios Fundamentais de Contabilidade. São Paulo, 10 de março de 2006.

MAION & OLIVEIRA AUDITORES INDEPENDENTES
CRC – 2PA0262/T-9

José Aparecido Maion
Contador
CRC 1 – SP – 117681/O-3

CODASP

SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

JA EMPREEMDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

C.N.P.J. 05.003.569/0001-24

Balanço Patrimonial Encerrado em 31 de Dezembro de 2.004 e 2.005 - Valores em R$

Ativo	2.004	2.005	Passivo	2.004	2.005
Caixa e Bancos	44.369,52	43.706,47	Obrigações Fiscais	4.116,43	3.729,87
Aplicações Financeiras	77.390,59	90.671,70	Outras Contas a Pagar	2.395,08	6.836,20
Duplicatas a Receber	1.527,38	-	IRPJ/CSSL	15.914,57	19.200,90
Adtos. / Outras Contas a Receber	503,24	-	**Circulante**	**22.426,08**	**29.766,97**
Impostos a Recuperar	96,11	(1.912,00)	Capital Social	20.000,00	870.816,00
Despesas Antecipadas	2.831,71	5.565,45	Capital a Integralizar	(2.100,00)	-
Circulante	**126.718,55**	**138.031,62**	Reservas de Capital	850.816,00	-
Imobilizado	991.816,00	1.108.646,00	Reservas de Lucros	-	113.526,60
Depreciações Acumuladas	(101.549,10)	(112.895,91)	Lucro/Prejuízo Exerc. Anteriores	847.286,21	1.540.337,16
Imobilizado Líquido	**890.266,90**	**995.750,09**	Lucro/Prejuízo do Exercício	774.121,33	616.668,21
Permanente	**890.266,90**	**995.750,09**	Lucros Distribuidos	(1.495.564,17)	(2.037.333,23)
			Patrimônio Líquido	**994.559,37**	**1.104.014,74**
TOTAL DO ATIVO	**1.016.985,45**	**1.133.781,71**	**TOTAL DO PASSIVO**	**1.016.985,45**	**1.133.781,71**

Demonstração de Resultados para os Exercícios Findos em 2.004 e 2.005 - Valores em Reais

Discriminação	2.004	2.005
Serviços Prestados	(1.048.963,81)	(889.966,42)
Receita Operacional Bruta	**(1.048.963,81)**	**(889.966,42)**
Impostos s/Receitas de Serviços	89.662,02	75.062,05
Serviços Cancelados		
Deduções da Receita Bruta	**89.662,02**	**75.062,05**
Receita Operacional Líquida	**(959.301,79)**	**(814.904,37)**
Custo dos Serviços Prestados		
Lucro Bruto	**(959.301,79)**	**(814.904,37)**
Despesas com Vendas	640,00	-
Despesas Administrativas	102.764,70	109.869,19
Despesas Operacionais	**103.404,70**	**109.869,19**
Receita (Despesa) Financeira Líquida	(13.554,25)	(6.704,81)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	**(13.554,25)**	**(6.704,81)**
Lucro Operacional	**(869.451,34)**	**(711.739,99)**
Resultado não Operacional	**-**	**(20.100,00)**
Lucro Líquido Antes dos Impostos	**(869.451,34)**	**(731.839,99)**
Imposto de Renda/Contribuição Social	**95.330,01**	**82.715,56**
Lucro/Prejuizo Líquido do Exercício	**(774.121,33)**	**(649.124,43)**

Jorge Coutinho Aguirre Júnior
Diretor - C. P. F. 310.838.707-34

José Antonio dos Santos
Contador CRC-SP 122.857/O-0 - C. P. F. 999.854.628-15