



Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
CNPJ nº47865597000109

Rua Boa Vista, 170 - 14º ao 16º andar
Centro - 01014-000 - São Paulo - SP
Telefone (11) 3638-5100 Pabx

www.habitacao.sp.gov.br

A Companhia:

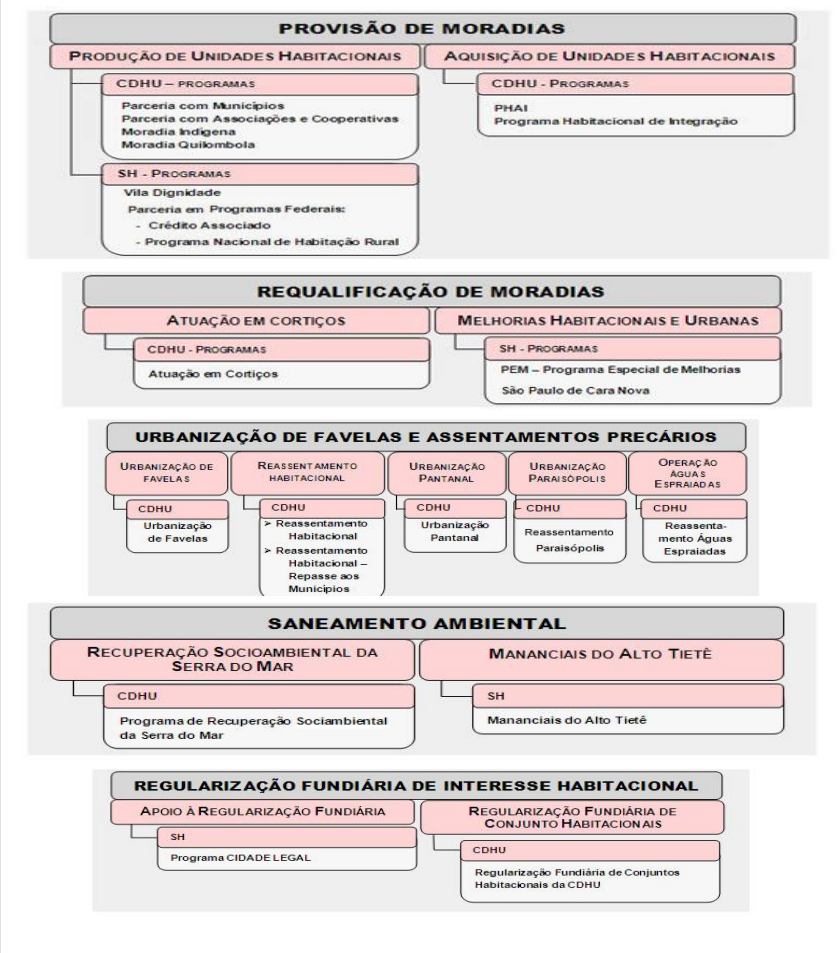
A Secretaria da Habitação é responsável pela condução da política habitacional do Governo do Estado de São Paulo. Traça diretrizes, estabelece metas, planeja e desenvolve programas específicos, objetivando, através da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, a construção de moradias populares destinadas à população de baixa renda, com rendimentos entre 1 e 10 salários mínimos.

O desafio macro é manter a produção de habitações em grande escala, a preços de custo, visando combater o déficit habitacional do Estado, hoje estimado em cerca de 400 mil unidades (déficit primário).

Além desses programas, a Secretaria administra outros relacionados com a habitação. Desenvolve, ainda, outras atividades, como a autorização de projetos que impliquem em parcelamento do solo urbano (loteamento, desmembramentos e regularizações), nas Regiões Metropolitanas da Grande São Paulo, Campinas e Baixada Santista.

	2008		2009		2010		Evolução 2010/2009
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	
1. SITUAÇÃO PATRIMONIAL							
Ativo Circulante	819.432	9,1%	923.317	13,1%	1.062.472	13,1%	15,1%
Ativo não Circulante:	8.192.801	90,9%	6.125.602	86,9%	7.040.575	86,9%	14,9%
Realizável L. Prazo	8.186.618	90,8%	6.118.924	86,8%	7.033.936	86,8%	15,0%
Investimentos	269	0,0%	269	0,0%	269	0,0%	0,0%
Imobilizado	3.261	0,0%	4.105	0,1%	3.761	0,0%	-8,4%
Intangível	2.653	0,0%	2.304	0,0%	2.609	0,0%	13,2%
TOTAL DO ATIVO	9.012.233	100,0%	7.048.919	100,0%	8.103.047	100,0%	15,0%
Passivo Circulante	217.454	2,4%	398.577	5,7%	467.651	5,8%	17,3%
Passivo não Circulante	814.834	9,0%	784.115	11,1%	802.614	9,9%	2,4%
Patrimônio Líquido	7.979.945	88,5%	5.866.227	83,2%	6.832.782	84,3%	16,5%
TOTAL DO PASSIVO	9.012.233	100,0%	7.048.919	100,0%	8.103.047	100,0%	15,0%
2. LIQUIDEZ							
Liquidez Corrente	3,77		2,32		2,27		
Liquidez geral	8,72		5,95		6,37		
3. RESULTADOS DAS OPERAÇÕES							
Receita Líquida	820.433	100,0%	672.285	100,0%	834.618	100,0%	24,1%
Custos Operacionais	(608.639)	-74,2%	(617.083)	-91,8%	(649.285)	-77,8%	5,2%
Lucro Bruto	211.794	25,8%	55.202	8,2%	185.333	22,2%	0,0%
Despesas Operacionais	(186.900)	-22,8%	(217.011)	-32,3%	(227.003)	-27,2%	4,6%
Lucro Antes do IR e CS	24.894	3,0%	(161.809)	-24,1%	(41.670)	-5,0%	0,0%
IR e CS s/ o Lucro	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
Lucro Líquido	24.894	3,0%	(161.809)	-24,1%	(41.670)	-5,0%	0,0%

Programas Habitacionais:



Perspectivas 2011

Uma das principais metas para os próximos anos é aumentar os atendimentos habitacionais no Estado, com um investimento previsto de R\$ 2 bilhões para 2011, incluindo recursos do Tesouro, próprios e captação de recursos externos. Isso, porém, com especial atenção à qualidade e sustentabilidade dos empreendimentos.